



COMUNE DI RODANO

Città Metropolitana di Milano
Codice ente 11073

Settore **Tecnico** Ufficio **MANUTENZIONI**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE Num. 56 del 03-03-2023

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI P.ZA IV NOVEMBRE BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA" (APPR. CON DDUO 15.01.2021 N. 225). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO. CUP J73E21000010006. ANNO 2023. DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Deliberazione C.C. n.77 del 27.12.2021 avente oggetto “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024” è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022;
- con Deliberazione di G.C. n. 2 del 12.01.2022 avente ad oggetto “APPROVAZIONE PEG 2022-2024: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI FINANZIARIE” venivano individuati i Capitoli di bilancio affidati alla gestione del Responsabile dei Servizi per gli effetti di cui agli articoli 183, comma 9, e 185, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale è stato prorogato al 31.03.2023 la scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2023;

VISTA la successiva Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (c.d. “Legge di Bilancio”) pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, con la quale è stato ulteriormente differito al 30.04.2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2023;

CONSIDERATO che:

- avvalendosi della citata disposizione di differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023, il Comune di Rodano approverà i documenti di previsione e programmazione economico finanziaria 2023-2025 oltre l'inizio dell'esercizio di riferimento;
- in pendenza dell'approvazione dei predetti documenti, la gestione finanziaria del Comune deve essere esercitata a norma e per gli effetti dell'art. 163, comma 1 e 3 del T.U.E.L. approvato dal D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 163, comma 5 che recita: “Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione

deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti. 6. I pagamenti riguardanti spese escluse dal limite dei dodicesimi di cui al comma 5 sono individuati nel mandato attraverso l'indicatore di cui all'art. 185, comma 2, lettera i-bis);

VISTO il Bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" D.d.u.o. 15 gennaio 2021 n. 245 emesso da Regione Lombardia i cui alle Deliberazioni di Giunta Regionale n. XI/3944 del 30/11/2020, n. XI/6045 del 1/03/2022 e n. XI/6507 del 13/06/2022;

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 16 del 11.03.2021 avente ad oggetto: "Adesione Bando Regione Lombardia "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" D.D.U.O. 15 gennaio 2021 n. 245. Atto di indirizzo";

DATO ATTO che

- la D.G.R. Regione Lombardia n. XI/6045 del 1 marzo 2022 prevedeva che il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori (entro il 30 novembre 2021) poteva essere differito fino al 15 novembre 2022, mentre il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione (entro il 20 novembre 2022) poteva essere differito fino al 31 ottobre 2023;
- la D.G.R. Regione Lombardia n. XI/6858 del 2/08/2022, ha inoltre prorogato, in via generale ed eccezionale, di 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 15 agosto 2023, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione, ossia fino al 31 luglio 2024, degli interventi finanziati sul bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il D.d.u.o. 15 Gennaio 2021 - n. 245);

CONSIDERATO che:

- il Comune ha necessità di eseguire l'appalto avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria Case comunali P.za IV Novembre" essendo un appalto finanziato con fondi regionali derivanti dal bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana (Appr. con DDUO 15.01.2021 n. 225)";
- detti lavori risultano inseriti all'interno del Piano annuale delle opere pubbliche anno 2022 approvato con Deliberazione di G.C. 34 del 18.05.2022 avente ad oggetto "Modifica programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed elenco annuale dei lavori anno 2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 27.12.2021 e finanziato con fondi propri di Bilancio e parte da contributo Regione con CUI attribuito L83503550150202200001;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è l'arch. Monica Varallo già indicato come RUP nell'atto di programmazione di cui all'art. 21, del D. Lgs. 50/2016, e che risulta pienamente idoneo a ricoprire l'incarico di RUP per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all'incarico in questione;

PRESO ATTO del Progetto Definitivo ed Esecutivo redatto dall'arch. Ceruti Desire con studio in Barlassina (MB) Via Vincenzo Bellini, 1, P.IVA 07924660967 , prot. gen. n° 7371 del 22.07.2022 e successivi prot. gen. n° del 07.09.2022, prot. gen. n° 10118 del

19.10.2022 prot. gen. n° 1073 del 02.02.2023 e prot. gen. n° 2024 del 03.03.2023, composto dai seguenti elaborati e depositato agli atti del Settore Tecnico:

PROGETTO ESECUTIVO			
ELABORATI GENERALI			
1	ELENCO ELABORATI	DOC.PE.GE.01	-
2	SCHEMA DI CONTRATTO	DOC.PE.GE.02	-
3	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	DOC.PE.GE.03	-
4	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA DI PROGETTO	DOC.PE.GE.04	-
5	STIMA LAVORI A CORPO	DOC.PE.GE.05	
6	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	DOC.PE.GE.06	-
7	ELENCO PREZZI UNITARI	DOC.PE.GE.07	-
8	ANALISI NUOVI PREZZI	DOC.PE.GE.08	-
9	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO, CRONOPROGRAMMA E RELATIVI ALLEGATI	DOC.PE.GE.09	-
10	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	DOC.PE.GE.10	-
11	DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA	DOC.PE.GE.11	-
ELABORATI GRAFICI			
12	INQUADRAMENTO URBANISTICO COMUNALE: Stralci PGT Vigente, Aerofotogrammetrico, Stralcio Foto aerea	TAV.PE.AR.01	VARIE
13	STATO DI FATTO, STATO DI CONFRONTO, STATO DI PROGETTO - Pianta piano terra, primo e secondo	TAV.PE.AR.02	1:100
14	STATO DI FATTO, STATO DI CONFRONTO, STATO DI PROGETTO - Prospetti e sezione	TAV.PE.AR.03	1:100
15	STATO DI PROGETTO - Zoom planimetrico ambulatori, abaco serramenti interni ed esterni e dettagli costruttivi	TAV.PE.AR.04	VARIE
16	STATO DI PROGETTO - Rinforzi strutturali	TAV.PE.ST.01	VARIE

DATO ATTO come il progetto è stato verificato e validato con Verbale di validazione prot. gen. n° 1074 del 02.02.2023;

VISTA l'autorizzazione con prescrizioni ex art. 21 comma 4) del D. Lgs 42/2004 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano prot. MIC|MIC_SABAP-MI|30/11/2022|0014687- P, pervenuta al protocollo comunale in data 30.11.2022 prot. gen. n° 11604;

Considerato che le prescrizioni contenute nell'autorizzazione ex art. 21 comma 4) del D. Lgs 42/2004 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio di cui sopra sono

state recepite nel progetto redatto e depositato dall'arch. Ceruti Desire con studio in Barlassina (MB) Via Vincenzo Bellini, 1, P.IVA 07924660967 prot. gen. n° 1073 del 02.02.2023;

ACCERTATO che:

- le opere principali previste nell'appalto di che trattasi consistono in creazione di vespaio areato per evitare la risalita di umidità, consolidamento del solaio, sostituzione serramenti, formazioni isolamento termico esterno a cappotto, sostituzione caldaie;
- tutti gli elaborati progettuali forniscono tutti gli elementi utili alla identificazione della consistenza ed alla ubicazione delle opere oggetto dell'appalto;
- I lavori sono riconducibili all'unica categoria OG 2 classifica II;
- il CPV è [45454000-4 - Lavori di ristrutturazione](#);
- L'appalto è a corpo;
- L'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro 434.815,37 (quattrocentotrentaquattromilaottocentoquindici/37). L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 429.815,37. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 5.000,00. Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che si è stimato avere una incidenza pari al 29,342% dell'importo complessivo dell'esecuzione dei lavori.
- la durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 180 giorni naturali consecutivi decorrenti a far data dal verbale di consegna degli stessi, secondo quanto più compiutamente indicato negli atti progettuali ed in particolare nel cronoprogramma e nel capitolato;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si è stabilito di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che, l'eventuale suddivisione in lotti non garantirebbe una visione complessiva del lavoro con il rischio di dilatazione dei tempi di consegna, comporterebbe difficoltà di coordinamento dei diversi appalti e risulterebbe economicamente non vantaggiosa per il Comune; inoltre, non appare ipotizzabile neanche una eventuale suddivisione logistica/cantieristica dell'appalto;
- il codice CUP è J73E21000010006;
- si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa
- Per quanto concerne il subappalto, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto e la prevalente esecuzione della categoria prevalente è riservata all'affidatario
- Nell'ambito degli elaborati progettuali si è data applicazione dei criteri ambientali minimi con riferimento all'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici di cui al D.M. 23 giugno 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 06/08/2022 che sostituisce il D.M. 11 ottobre 2017 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici;
- L'incarico di Direzione lavori risulta in fase di affidamento;

VISTO il comma 1 art. 449 della Legge 296 del 2006, come modificato dall'art. 7, comma 1, Legge n. 94 del 2012, poi dall'art. 1, comma 150, Legge n. 228 del 2012, poi dall'art. 22,

comma 8, Legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208 del 2015 che prevede che nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 il Comune può ricorrere alle convenzioni quadro stipulate da Consip o dalla Centrale regionale di riferimento ovvero ne utilizza i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

RILEVATO come il Rup ha verificato che per l'acquisizione di detti lavori non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricomprendere le prestazioni che servono al Comune;

RITENUTO:

- che per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, si è stabilito di attivare una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 previa consultazione di 5 operatori economici prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020;
- di stabilire quale criterio il minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo ribassabile posto a base di gara. Si considera infatti che, tenuto conto dell'importo dell'appalto, del luogo di esecuzione e ubicazione geografica dello stesso, delle relative caratteristiche tecniche e delle precedenti partecipazioni ad appalti analoghi, non sussiste un interesse transfrontaliero. Per quanto concerne le offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a cinque, si prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dal dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 e ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis e 3 del D.lgs. n. 50/2016. In tal caso occorrerà prevedere che si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato articolo 97 comma 2 bis del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto occorrerà prevedere che risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia. Il calcolo sarà eseguito tramite la piattaforma Sintel In caso di malfunzionamento della stessa, al calcolo si procederà off line mediante foglio di calcolo acquistato da Maggioli. In ogni caso in caso di discordanza, prevarrà detto foglio di calcolo. Nel caso in cui le offerte ammesse fossero inferiori a cinque, il Rup deciderà se sussistono le condizioni per esercitare la facoltà prevista dal comma 6 ultimo periodo dell'articolo 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e in ogni caso la verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016. Occorrerà prevedere che in caso di uguali migliori offerte e/o di uguali secondi migliori offerenti si procederà alla loro rispettiva individuazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;
- si ritiene altresì di utilizzare per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma Sintel, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 1 comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 che, relativamente ai Comuni, prevede che per le acquisizioni di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario occorre fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

DATO ATTO come è stata attivata l'indagine di mercato, mediante la pubblicazione sul sito del Comune e sulla piattaforma telematica Sintel di un avviso di manifestazione di

interesse prot. gen. n° 7117 del 14.07.2022, Id Procedura 157047037. L'esito dell'indagine di mercato è contenuto nel verbale, prot. 8078 del 11.08.2022, allegato al presente atto (allegato A) come parte integrante e sostanziale, che con il presente atto si approva e in cui sono enucleati gli operatori economici da invitare in cui si è rispetto il principio di rotazione previsto. Per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016, detto verbale non viene reso visibile e quindi pubblicato fino al termine di scadenza delle offerte;

DATO ATTO che per puro errore materiale, l'importo inserito nella manifestazione di interesse è pari a € 434.817,37 anziché 434.815,37, ma tale differenza di importo non inficia il procedimento di manifestazione;

RITENUTO altresì:

- di affidare la gestione della procedura di gara di cui trattasi all'ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi, il Comune di Rodano e il Comune di Pioltello, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "ufficio comune operante come CUC" o Stazione Appaltante) con sede presso il Comune di Vimodrone, codice AUSA 0000543575, che ha la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati;
- in particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche CUC), con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come CUC;
- che tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 del sopra citato accordo consortile, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino alla proposta di aggiudicazione, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione;
- che con il presente atto si provvederà ad approvare il progetto e ad assumere la determinazione a contrattare, demandando così all'ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa;

VISTO l'articolo 192 del D.P.R. n. 267/2000 e, sulla base degli elementi sopra esposti cui si rinvia integralmente e contenuti nel progetto si rileva che:

- il fine dell'appalto per l'esecuzione di lavori è quello di migliorare dal punto di vista della staticità, salubrità e di miglioramento dell'efficientamento energetico delle Case comunali di Piazza IV novembre;
- l'oggetto e le clausole essenziali, sono contenuti negli atti progettuali sopra indicati, tutti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale. In particolare, oltre a quanto sopra già indicato, si rileva come: è prevista l'anticipazione del prezzo nei modi e nella misura prevista dalla legge; in ossequio delle disposizioni della legge 136/2010, riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore dovrà utilizzare

uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (CIG), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla summenzionata legge; si ritiene necessario prevedere il sopralluogo obbligatorio per una maggior conoscibilità delle offerte.

- la forma che si adotterà per la stipula del contratto è la forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, con spese a carico dell'appaltatore, le cui clausole saranno conformi a quelle contenute nella bozza di contratto allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- la modalità di scelta del contraente è una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 prevista dal DL 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020 con consultazione degli operatori individuati a seguito dell'indagine di mercato indicato nel presente atto da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, e il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo ribassabile posto a base di gara, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte 15 giorni, ritenendo congruo detto termine;

RITENUTO quindi di demandare all'Ufficio comune operante come CUC, l'espletamento della procedura previa adozione dell'atto di approvazione degli atti della procedura, compresa la fase di assolvimento della tassa dell'autorità e la richiesta del codice CIG, su cui, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al RUP del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio come previsto nell'accordo consortile summenzionato;

RILEVATO, per quanto concerne il finanziamento della spesa complessiva, che il Q.E. prevede:

QUADRO ECONOMICO		ANNO 2022
		importi già impegnati
a) importo dei lavori e delle forniture	€ 434.815,37	
a1 per lavori edili ed affini	€ 429.815,37	
a2 oneri sicurezza COVID	€ -	
a3 oneri indiretti della sicurezza	€ 5.000,00	
b) somme a disposizione del Concessionario		
b1 IVA 10% su a)	€ 43.481,54	€ -
b1/a IVA 22% su a)		
b2/a Competenze professionali incarichi specialistici, analisi, prelievi ecc	€ -	
CNAPIA 4% su b/2a	€ -	

Iva 22%	€ -	
b2/b Competenze professionali Progetto definitivo esecutivo	€ 38.899,60	€ 38.899,60
CNAPIA 4% su b/2b	€ 1.555,98	€ 1.555,98
Iva 22%	€ 8.900,23	€ 8.900,23
b2/c Competenze professionali Progetto definitivo esecutivo in variante	€ -	
CNAPIA 4% su b/2c	€ -	
Iva 22%	€ -	
b3 Competenze professionali Prog. strutture impianti Coord. 81/2008 contabilità	€ -	
CNAPIA 4% su b3	€ -	
Iva 22%	€ -	
b4 Collaudo statico in corso d'opera e accatastamento comprensivi di CNAPIA 4%	€ -	
CNAPIA 4% su b4	€ -	
Iva 22%	€ -	
b5 Direzione lavori e CRE	€ 35.000,00	
CNAPIA 4% su b5	€ 1.400,00	€ -
Iva 22%	€ 8.008,00	€ -
b6 Imprevisti e varie	€ 6.990,70	
b7 Nuovo allaccio gas metano	€ -	
b8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione e di verifica e validazione. (2% importo lavori)	€ 8.696,31	
b9 Spese generali	€ -	
	€ -	
TOTALE	€ 593.622,00	€ 49.355,81

RILEVATO per quanto concerne il finanziamento della spesa complessiva, che dal quadro economico si desume una stima dei costi per un importo complessivo pari ad euro 593.622,00 (cinquecentonovantatremilaseicentoventidue /00), come meglio evidenziati al documento DOC.PE.GE.04 Relazione illustrativa e tecnica di progetto nella quale è inserito il Quadro economico dell'intervento, di cui euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) sul redigendo bilancio di previsione 2023/25 Anno 2023, al Codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001 cap. 5768 denominato "Contr.reg.-Manut. straordinaria case comunali-E.cap. 1977" ed euro 93.622,00 (novantatremilaseicentoventidue/00) sul redigendo bilancio di previsione 2023/25 Anno 2023 al Codice di Bilancio 08.02 – 2.02.01.09.001 cap. 5769 denominato "Avanzo libero – Manutenzione straordinaria case comunali";

DATO ATTO che il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 35 del D. Lgs. n. 50/2016 è pari ad Euro 434.815,37 (quattrocentotrentaquattromilaottocentoquindici/37) oltre IVA;

DATO ATTO che

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.lgs. n. 50/ 2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertamento, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

RICHIAMATI:

- il Regolamento concernente i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con Deliberazione C.C. n. 75 del 29.11.2002, come modificato dalla Deliberazione C.C. n.14 del 07.03.2003;
- il Regolamento di contabilità comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.11 del 18.03.2013, immediatamente esecutiva a termini di legge;
- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- IL D. Lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il DL n. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge 120/2020
- il DL 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021
- il Decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. DI PROCEDERE con l'approvazione degli elaborati del progetto definitivo – esecutivo quali parte integrante e sostanziale del presente atto, prot. gen. n° 7371 del 22.07.2022 e successivi prot. gen. n° 8699 del 07.09.2022, prot. gen. n° 10118 del 19.10.2022, prot. gen. n° 1073 del 02.02.2023 e prot. gen. n° 2024 del 03.03.2023 redatto dall'arch. Ceruti Desire con studio in Barlassina (MB) Via Vincenzo Bellini, 1, P.IVA 07924660967 composto dai seguenti elaborati e depositato agli atti del Settore Tecnico:

PROGETTO ESECUTIVO			
ELABORATI GENERALI			
1	ELENCO ELABORATI	DOC.PE.GE.01	-
2	SCHEMA DI CONTRATTO	DOC.PE.GE.02	-
3	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	DOC.PE.GE.03	-
4	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA DI PROGETTO	DOC.PE.GE.04	-
5	STIMA LAVORI A CORPO	DOC.PE.GE.05	
6	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	DOC.PE.GE.06	-
7	ELENCO PREZZI UNITARI	DOC.PE.GE.07	-
8	ANALISI NUOVI PREZZI	DOC.PE.GE.08	-
9	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO, CRONOPROGRAMMA E RELATIVI ALLEGATI	DOC.PE.GE.09	-
10	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	DOC.PE.GE.10	-
11	DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA	DOC.PE.GE.11	-
ELABORATI GRAFICI			
12	INQUADRAMENTO URBANISTICO COMUNALE: Stralci PGT Vigente, Aerofotogrammetrico, Stralcio Foto aerea	TAV.PE.AR.01	VARIE
13	STATO DI FATTO, STATO DI CONFRONTO, STATO DI PROGETTO - Pianta piano terra, primo e secondo	TAV.PE.AR.02	1:100
14	STATO DI FATTO, STATO DI CONFRONTO, STATO DI PROGETTO - Prospetti e sezione	TAV.PE.AR.03	1:100
15	STATO DI PROGETTO - Zoom planimetrico ambulatori, abaco serramenti interni ed esterni e dettagli costruttivi	TAV.PE.AR.04	VARIE
16	STATO DI PROGETTO - Rinforzi strutturali	TAV.PE.ST.01	VARIE

2. DI APPROVARE il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		ANNO 2022
		importi già impegnati
a) importo dei lavori e delle forniture	€ 434.815,37	
a1 per lavori edili ed affini	€ 429.815,37	
a2 oneri sicurezza COVID	€ -	
a3 oneri indiretti della sicurezza	€ 5.000,00	

b) somme a disposizione del Concessionario		
b1 IVA 10% su a)	€ 43.481,54	€ -
b1/a IVA 22% su a)		
b2/a Competenze professionali incarichi specialistici, analisi, prelievi ecc	€ -	
CNAPIA 4% su b/2a	€ -	
Iva 22%	€ -	
b2/b Competenze professionali Progetto definitivo esecutivo	€ 38.899,60	€ 38.899,60
CNAPIA 4% su b/2b	€ 1.555,98	€ 1.555,98
Iva 22%	€ 8.900,23	€ 8.900,23
b2/c Competenze professionali Progetto definitivo esecutivo in variante	€ -	
CNAPIA 4% su b/2c	€ -	
Iva 22%	€ -	
b3 Competenze professionali Prog. strutture impianti Coord. 81/2008 contabilità	€ -	
CNAPIA 4% su b3	€ -	
Iva 22%	€ -	
b4 Collaudo statico in corso d'opera e accatastamento comprensivi di CNAPIA 4%	€ -	
CNAPIA 4% su b4	€ -	
Iva 22%	€ -	
b5 Direzione lavori e CRE	€ 35.000,00	
CNAPIA 4% su b5	€ 1.400,00	€ -
Iva 22%	€ 8.008,00	€ -
b6 Imprevisti e varie	€ 6.990,70	
b7 Nuovo allaccio gas metano	€ -	
b8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione e di verifica e validazione. (2% importo lavori)	€ 8.696,31	
b9 Spese generali	€ -	
	€ -	
TOTALE	€ 593.622,00	€ 49.355,81

3. DI DARE ATTO che dal quadro economico si desume una stima dei costi per un importo complessivo pari ad Euro 593.622,00 (cinquecentonovantatremilaseicentoventidue/00), come meglio evidenziati al documento DOC.PE.GE.04 Relazione illustrativa e tecnica di progetto nella quale è inserito il Quadro economico dell'intervento, di cui Euro 49.355,81 (quarantanovemilatrecentocinquantacinque/81) già impegnati, mentre si farà fronte per la rimanente quota pari ad € 544.266,19 (cinquecentoquarantaquattromiladucientosessantasei/19):
- euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) sul redigendo bilancio di previsione 2023/25 anno 2023 al Codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001 cap. 5768 denominato “Contr.reg.-Manut. straordinaria case comunali-E.cap. 1977”
 - 44.266,19 (quarantaquattromiladuecentosessantasei/19) sul redigendo bilancio di previsione 2023/25 anno 2023 al Codice di Bilancio 08.02 – 2.02.01.09.001 cap. 5769 denominato “Avanzo libero – Manutenzione straordinaria case comunali”
4. DI DARE ATTO che le relative spese sono già state impegnate con DGC n. 51 del 25.07.2022 secondo quanto indicato nel seguente prospetto:

IMPEGNO	CAUSALE	IMPORTO	CAP	CLASSIFICAZIONE
333/2022	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI PZA IV NOVEMBRE	500.000,00	5768	08.02 - 2.02.01.09.001
334/2022	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI PZA IV NOVEMBRE	35.569,84	5769	08.02 – 2.02.01.09.001
334/2022	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE E DI VERIFICA E VALIDAZIONE. (2% IMPORTO LAVORI)	8.696,35	5769	08.02 – 2.02.01.09.001
	Totale	544.266,19		

5. DI DARE ATTO che che il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 35 del D. Lgs. n. 50/2016 è pari ad Euro 434.815,37 (quattrocentotrentaquattromilaottocentoquindici/37) oltre IVA;
6. DI APPROVARE il presente atto, quale determina a contrarre, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria Case comunali Piazza IV novembre – bando “Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana” (appr. con Dduo 15.01.2021 n. 225), sul territorio del Comune di Rodano secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto di cui al punto 1, da attuare mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, svolta sul sistema telematico della Regione Lombardia

denominato Sintel, e il criterio di affidamento è quello del minor prezzo con consultazione di numero 5 operatori individuati previa indagine di mercato.

7. DI APPROVARE l'esito dell'indagine di mercato contenuto nel verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in cui sono enucleati gli operatori economici da consultare, dando atto che viene rispettato il principio di rotazione, così come da ultimo declinato nell'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modificazione nella legge 120/2020. Per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016, detto verbale non viene reso visibile e quindi pubblicato fino al termine di scadenza delle offerte.
8. DI INVIARE l'esito dell'indagine di mercato di cui al punto 6 all'Ufficio comune operante come CUC per poter espletare quanto previsto al successivo punto 8 del presente atto.
9. DI DEMANDARE l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi all'Ufficio comune operante come CUC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, e provvederà all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari compresa la pubblicazione degli atti e la richiesta del codice CIG, che poi al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'Anac e all'Osservatorio come previsto nella convenzione citata.
10. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio operante come CUC per gli adempimenti di competenza.
11. DI DARE ATTO che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. L.vo 18.08.2000 n. 267.
13. L'oggetto della presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, conseguentemente al visto di regolarità contabile, verrà affisso all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.14 del 10.02.2006, come modificato con Deliberazione G.C. n.118 del 25.10.2006

Il Responsabile del Settore
ARCH. MONICA VARALLO

Il Responsabile del Procedimento è Arch. Monica Varallo

Il Responsabile del Settore
Arch. Varallo Monica



COMUNE DI RODANO

Città Metropolitana di Milano
Codice ente 11073

Settore **Tecnico** Ufficio **MANUTENZIONI**

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
Num. 56 del 03-03-2023**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI P.ZA IV
NOVEMBRE BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI
RIGENERAZIONE URBANA" (APPR. CON DDUO 15.01.2021 N. 225).
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO. CUP J73E21000010006.
ANNO 2023. DETERMINA A CONTRARRE**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del comma 4, articolo 151 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000

DETERMINAZIONE N.56 DEL 03-03-2023

Si attesta la copertura finanziaria dell'atto in oggetto proposto.

Rodano, 03-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
Gianluigi De Michele

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate
